Desființarea Rezidențelor și reorganizarea Prefecturilor

S'a semnat următorul decret lege pentru desființarea Rezidențelor și reorganizarea prefecturilor de județe :

ART. 1.—Ținuturile create prin legea administrativă din 14 August 1938, se desființează.

ART. 2. — Prin efectul prezentului Decret-Lege, județele devin circumscripții teritoriale redobândind personalitatea juridică.

Serviciile județene se vor stabili de Ministerul afacerilor interne, pe cale de regulament. Prefectul este în județul său, reprezentantul Guvernului, al Ministerului Afacerilor Interne și șeful administrațiunii județene.

ART. 3. — Până la 1 Aprilie 1941, Ministerul Afacerilor Interne va regrupa teritoriile actualelor județe, ținând seamă de interesele generale și locale.

ART. 4. — Pentru a fi numit prefect, candidații trebue să îndeplinească condițiunile generale de numire în funcțiuni publice, cerute de codul funcționarilor pubucli și să posede o diplomă universitară. El se numește prin Decret, în urma raportului Ministrului Afacerilor Interne. El poate fi înlocuit sau revocat, tot prin Decret.

ART. 5. — Prefectul nu poate ocupa nici o altă funcțiune, plătită de Stat, județ, comună, un stabiliment public, sau de utilitate publică. Prefectul nu poate exercita o profesiune liberă, nu poate face parte ca administrator, cenzor sau funcționar din consiliile societăților civile și comerciale, industriale, financiare, cooperative sau Bănci Populare ; nu poate face comerț, arendășie; nu poate lua întreprinderi de lucrări, nu poate gera afacerile și averile celor care sunt în legătură cu funcțiunea ce îndeplinește ; nu poate fi ales reprezentant al Națiunii sau al Corpurilor Profesionale.

ART. 6. — Salariul prefectului se înscrie în bugetul Ministerului Afacerilor Interne.

ATRIBUȚIILE PREFECTULUI

ART. 7. — Atribuțiunile prefectului, în afară de cele prevăzute de art. 99 - 101 din legea administrativă, sunt următoarele :

a) administrează interesele județului după normele stabilite de legi și regulamente ;

b) reprezintă personal sau prin mandatar, județul, în justiție, semnează actele încheiate în numele județului și face orice acte necesare conservării oricărui drept ;

c) întocmește bugetul județului și aprobă plățile necesare administrațiunii județului, în limitele creditelor înscrise în buget, conformându-se legii contabilității publice ;

d) exercită controlul și tutela asupra comunelor rurale și urbane nereședințe de județ;

e) numește, înaintează, încadrează, acordă concedii și licențiază din serviciu pe funcționarii județelor și pe notari și le aplică pedepsele disciplinare în condițiunile prevăzute de Codul funcționarilor publici, până la gradul de șef de serviciu inclusiv. Până la noi dispoziții, atribuțiunile comisiunilor disciplinare față de funcționarii din administrația județeană trec asupra prefectului.

f) are dreptul de a amenda pe primar și ajutorii de primari, cu excepția celor dela orașele de reședință și muncipii, amenda neputând trece de jumătate din salariu lunar;

g) stă în legătură cu Ministerele pentru chestiunile pendinte de acestea și are obligațiunea să inspecteze mersul serviciilor ce depind ele, făcând raport lunar și la cererea Miniștrilor. Se exceptează serviciile pendinte de Ministerul Apărării Naționale, al Justiției, al Afacerilor Străine, instituțiile de învățământ superior, regiile publice autonome și administrațiile comerciale, pe care prefectul nu are dreptul a le inspecta.

Prefectul trebue să fie informat de orice anchetă orânduită a se face în județul său, de oricare dintre ministere sau serviciile centrale, în afară de cele mai sus exceptate. Prefectul va da organelor de anchetă o declarație scrisă asupra obiectului anchetelor și va putea fi audiat de către organele anchetatoare.

Prefectul are dreptul de a cere anchetă asupra oricărei situații județene, adresând cererea prin Ministerul afacerilor interne.

h) are dreptul să dea ordonanțe pe baza legilor și regulamentelor de administrațiune generală și județeană.

Ordonanțele se comunică ministerului afacerilor interne.

Ordonanțele privitoare la măsurile sanitare, veterinare, de lucrări publice, agricole, etc., vor fi date cu avizul șefilor serviciilor respective și vor fi contrasemnate de aceștia.

Ordonanțele nu devin executorii decât după ce au fost aduse la cunoștința publică, prin publicare și afișare.

i) creiază veniturile de orice natură și dispune așezarea impozitelor, taxelor și cotizațiilor în limitele fixate de lege;

j) încheie împrumuturile pentru județ și dispune asupra înstrăinărilor, afectațiunilor de imobile, cumpărări, schimburi, concesiuni, acceptări de donațiuni și legate, transacțiuni, renunțări și recunoașteri de drepturi, când valoarea lor nu depășește a 20-a parte din bugetul veniturilor ordinare, exercită orice îndatoriri date lui prin legi și regulamente.

PREFECTUL ARE DEPLINA INIȚIATIVA

ART. 8. — Prefectul are deplină inițiativă în cadrul atribuțiunilor sale și conduce județul cu deplină libertate de organizare, pe răspunderea sa, respectând legile în vigoare.

Ministerul afacerilor interne nu poate suspenda sau revoca deciziunile și ordonanțele prefecților, decât în caz de violare de lege sau exces de putere, sau când ordinea publică generală ar fi amenințată.

ART 9. — Tutela și controlul exercitate de rezidentul regal, trec asupra ministerului afacerilor interne.

ART. 10. — La fiecare prefectură de județ va funcționa un subprefect, funcționar de stat, numit și plătit din bugetul ministerului afacerilor interne.

Pentru a fi numit subprefect, candidații trebue să îndeplinească condițiunile generale de numire în funcțiuni publice, cerute de codul funcționarilor publici și să posede o diplomă universitară.

ATRIBUȚIILE SUBPREFECTULUI

Subprefectul este supus în totul dispozițiunilor Codului funcționarilor publici.

ART. 11. — Atribuțiunile subprefectului sunt următoarele :

a) exercită în numele prefectului, controlul și supravegherea tuturor serviciilor județului, dă directive, coordonează și armonizează activitatea lor ;

b) semnează în numele prefectului, corespondența prefecturii ;

c) este de drept membru în toate comisiunile instituite pentru orice fel de organizare, precum și pentru întocmirea regulamentelor județene;

d) dă notele calificative personalului ;

e) îndeplinește orice alte atribuțiuni prevăzute în legi; regulamente și instrucțiuni ;

f) deasemenea subprefectul îndeplinește atribuțiunile ce-i vor fi delegate de prefect.

ART. 12. — Pe lângă prefect, ca organ consultativ, funcționează un consiliu de prefectură, compus din : medicul primar uman și medicul veterinar al județului, administratorul financiar, inginerul șef al județului, arhitectul județului, avocatul județului, revizorul școlar al județului, directorul serviciului agricol județean, șeful parchetului tribunalului local, inspectorii locali ai diferitelor ministere, protoereul bisericilor românești, preotul cel mai înalt în grad al bisericilor minoritare cu cel mai mare număr de credincioși din județ, comandantul legiunii de jandarmi și cel mai vechiu director de școală secundară.

Acest consiliu poate lucra ca organ consultativ, în grupuri, convocate de prefect, pe specialități.

Serviciile prestate în acest consiliu sunt obligatorii și gratuite.

REPARTIZAREA BUNURILOR APARȚINAND ȚINUTURILOR

ART. 13. — Toate bunurile aparținând Ținuturilor vor fi repartizate județelor, în termen de 20 de zile dela data acestui Decret-Lege.

Deasemenea vor fi repartizate în același termen, fiecărui județ, contractele de orice fel, ca și ori ce alte obligații ce-l privesc, județul subrogându-se în drepturile și obligațiile Ținutului, ce decurg din acestea.

ART. 14. — Contractele și obligațiunile de orice fel care depășesc posibilitățile de plată sau interesul unui singur județ, se vor executa de ministerul afacerilor interne și se vor acoperi dintr'un fond comun, creiat din veniturile Ținuturilor, în condițiunile arătate în art. 20 din prezentul Decret-Lege.

ART. 15. — În termen de o lună dela data prezentului Decret-Lege, fiecare județ va întocmi un inventar de bunurile mobile și imobile, drepturile de creanță, etc. și obligațiunile de care dispune.

Inventarul se face în două exemplare: unul pentru ministerul finanțelor și inventariului și altul pentru ministerul afacerilor interne.

Inventarul va fi însoțit de planul de hotărnicie și de actele descriptive și estimative.

La sfârșitul fiecărui an financiar, se constată toate modificările survenite și se comunică ministerelor afacerilor interne și de finanțe.

Inventarul va fi verificat de organele de control.

La intrarea în funcțiune prefectul este dator să se asigure de existența și starea mobilelor și imobilelor trecute în inventar.

ART. 16. — Toate contractările județului nu se pot face decât pe bază de licitațiune publică, în condițiunile legii contabilității publice; se exceptează derogările prevăzute la art. 7 lit. j. din prezentul decret-lege, cași cele din legea contabilității publice, numai pentru cazuri de urgență.

ART. 17. — Arhiva Ținutului va fi repartizată județelor respective.

Arhiva care n'ar putea fi repartizată în acest mod, se va încredința județului unde a fost capitala Ținutului.

REPARTIZAREA FUNCȚIONARILOR ȚINUTURILOR

ART. 18. — Funcționarii Ținuturilor se repartizează județelor respective, ținându-se seama de nevoile fiecărui județ și pe cât cu putință de proveniența funcționarilor.

In vederea nouilor îndatoriri impuse ministerului afacerilor interne, se vor putea detașa sau transfera în minister, funcționarii necesari, cari au funcționat la Rezidențe.

Repartizarea funcționarilor Ținuturilor se va face în termen de 20 zile dela data prezentului Decret-Lege, de către o comisiune de fiecare Ținut, prezidată de un inspector general administrativ, delegat în acest scop de ministerul afacerilor interne, asistat de directorul personalului și de șeful contenciosului Ținutului.

ART. 19. — Inspectoratele ministeriale de pe lângă Ținuturi, devin serviciile ministerelor respective.

ART. 20. — Comisiile planurilor de sistematizare de pe lângă Ținuturi își încetează activitatea și vor înainta lucrările lor, Comisiei superioare a planurilor de sistematizare, de pe lângă ministerul afacerilor interne.

VENITURILE ȚINUTURILOR

ART. 21. — Veniturile Ținuturilor se vor repartiza în modul următor :

a) impozitul agricol cuvenit Ținuturilor se va depune la Casa de economie într'un cont special și va alimenta fondul comun ;

b) celelalte venituri se vor încasa pe seama județelor.

ART. 22. — Din venitul impozitului agricol se va institui un fond comun, care va servi la acoperirea cheltuelilor prevăzute de art. 14, precum și la ajutorarea județelor deficitare.

ART. 23. — Județele își vor alcătui bugete proprii pe perioada dela 1 Octombrie 1940 la 31 Martie 1941, pe baza evaluărilor de venituri prevăzute în bugetele Ținuturilor și a cheltuelilor respective, ținând seama de transformările teritoriale. Aceste bugete care vor fi întocmite în termen de 20 de zile dela data acestui Decret-Lege, vor fi supuse aprobării ministerului afacerilor interne.

ART. 24. — Repartizările prevăzute la art. 21 și 22 se vor face de ministerul afacerilor interne, pe cale de decizie în maximum 30 zile dela publicarea prezentului Decret-Lege, pe baza propunerilor comisiilor instituite la fostele rezidențe regale, prevăzute la art. 18 de mai sus.

SE INSTITUE CONTROLUL PREVENTIV AL JUDEȚELOR ȘI COMUNELOR URBANE REȘEDINȚE

ART. 25. — Se institue controlul preventiv al județelor și comunelor urbane reședințe.

El va fi exercitat de controlori ai angajării cheltuelilor, numiți de ministerul de finanțe dintre funcționarii administrației de stat sau locale, având studii universitare de specialitate.

Controlul preventiv se va exercita potrivit legii asupra contabilității publice și legii de organizare a Curții de conturi.

Impotriva refuzului de viză se va putea face recurs la ministerul afacerilor interne, care va decide.

Consilierul-controlor al municipiului București, va funcționa potrivit legii speciale.

ART. 26. — Lichidarea gestiunii Ținuturilor se va face de către secretarii generali de Ținuturi, în termen de 2 luni dela publicarea Decretului Lege de față.

Până la această dată se va încheia contul de execuție al bugetului, potrivit legii asupra contabilității publice, care va fi înaintat Inaltei Curți de Conturi pentru verificare, judecată și descărcare.

ART. 27.— După expirarea termenului de 20 zile prevăzut de art. 13 și art. 18 din prezentul Decret-Lege, pentru repartizarea funcționarilor și bunurilor, Rezidenții regali vor preda serviciul, secretarilor generali de Ținut, care împrună cu un număr restrâns de funcționari vor continua sub directivele ministerului lichidarea completă a gestiunii, potrivit art. 26.

La expirarea termenului de două luni prevăzut de art. 26 de mai sus, secretarii generali de Ținut vor putea fi încadrați de ministrul afacerilor interne sau își vor înceta funcțiunea.

ART. 28. — Ministerul afacerilor interne va putea reglementa pe cale de decizie măsurile necesare pentru punerea în aplicare a prezentului Decret-Lege.

ART. 29. — Orice dispoziții din legile și regulamentele în vigoare, contrarii prezentului Decret-Lege, sunt și rămân abrogate.

Dat în București la 21 Septembrie 1940.

EMIL ȘIANCU

D-nei Anca E. Șiancu și familiilor înrudite, Humița, Moga, Anca și Sima

de HENRI GEORGE MEITANI

In această zi sunt cu dvs., la Râșnov, la parastasul de 1 an trecut dela răpunerea iubitului nostru Emil Șiancu.

Il scăpasem odată dela osândă. Atunci era martir al Ardealului. Martir al credinței legionare, n'a mai fost chip să-și păstreze viața!

Viața lui! O flacără neastâmpărată. Arsese în juru-i oprimarea ungurească, alcătuind în Ardeal, gărzi românești în 1918, cu cari a contribuit din plin, la marea unire de atunci.

Să vă fie doamnă, și neamurilor lui, o primă mângâere.

Apoi, mai târziu ,tot flacăra lui topise rezistența organelor agrare, unele de rea credință, altele indolente, care scoseseră din expropriere domeniile latifundiarului de tristă amintire, Tischler Moor.

Cheltuind ultima energie a ființii lui, bolnave de sforțările neoprite ale unei vieți fără astâmpăr și ultimul ban, — trăia el și familia lui din venitul modest al unui debit de tutun, ce i se concesionase la Cluj, — își ajunsese ținta după o luptă de 12 ani! In urma concluziilor ce am pus pentru el ca mandatar al Moților lui, — Vasiliu-Cluj, Oanță și cu mine, — s'a obținut revizuirea hotărârilor ce-l apăraseră pe Tischler de expropriere.

Flacăra lui Șiancu zdrobise, în atingerea acestui țel și făptura lui Tischler, într'o zi de revoltă, în plin tribunal. Își sacrifica astfel, libertatea, viața lui, dorind ca prin această cădere a ființii sale, să surpe dintr'odată stavilele ce împiedicau dreptatea să se reverse în plaiurile Moților.

Dar flacăra din el, mântuitoare, l-a salvat dela osândă. Tot noi, Cluj și cu mine l-am apărat, dar îl aveam alături de noi pe cel cu chip și suflet de apostol, pe Corneliu Codreanu.

Vă reamintiți doamnă, ce clocot era în inimile noastre când, împreună cu Căpitanul, cu colegii, au venit cu noi, la sărbătorirea de-apoi, toți — nici unul n'a lipsit — toți jurații, care-l judecaseră și-l găsiseră nevinovat!

Această aducere aminte să vă fie o a doua mângâere.

Iar cuvintele comandantului său, ce vedeți că sunt îndrumare pentru conducătorii de azi ai Țării noastre așa de nenorocite: Fie ca din suferința martirilor de eri, să rodească o zi mai bună pentru neam,— să vă fie cea de a treia și marea mângâere.

S'au retras ordonanțele generalilor în rezervă sau retragere

Un comunicat al Ministerului apărării naționale

Ministerul apărării naționale comunică :

Din ordinul d-lui General I. ANTONESCU, Conducătorul Statului Român, s'a hotărît ca ordonanțele personale ce au fost date d-lor generali în rezervă sau retragere, de orice grad, precum și d-lor generali Senatori de Drept, să fie retrase pe data de 1 Octomvrie 1940.

Ofițerii invalizi de războiu, mari mutilați cu procentaj de 100%, prevăzuți de articolul 46 din Legea I.O.V. vor beneficia mai departe de ordonanțe personale. Numele acestora se va hotărî prin Decizie ministerială.

Modificarea unor dispoziții din legea pentru organizarea judecătorească

Sâmbătă s'a semnat următorul Decret-lege pentru modificarea unor dispoziții din legea pentru organizarea judecătorească:

Art. I. — Art. 41 din legea pentru organizarea judecătorească se modifică și se completează, precum urmează :

„Curțile de Apel sunt în număr de zece și au reședințele în Arad, Brașov, București, Constanța, Craiova, Galați, Iași, Sibiu, Suceava și Timișoara, purtând denumirile arătate mai jos.

„Circumscripțiile Curților sunt formate din circumscripțiunile următoarelor tribunale :

a) Curtea de Apel Arad-Oradea, cu 3 secții, cuprinde tribunalele Arad și Beiuș-Bihor ;

b) Curtea de Apel Brașov cu 3 secții, cuprinde tribunalele Brașov, Făgăraș, Târnava-Mare și Târnava-Mică;

c) Curtea de Apel București cu 9 secții cuprinde tribunalele Argeș, Buzău, Dâmbovița, Ialomița, Ilfov, Muscel, Prahova, Teleorman și Vlașca.

d) Curtea de Apel Constanța cu 2 secții, cuprinde tribunalele Constanța și Tulcea;

e) Curtea de Apel Craiova cu 4 secții cuprinde tribunalele Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt, Romanați și Vâlcea ;

f) Curtea de Apel Galați cu 3 secții cuprinde tribunalele Brăila, Covurlui, Putna, Râmnicul-Sărat, Tecuci și Tutova;

g) Curtea de Apel Iași cu 4 secții cuprinde tribunalele Bacău, Botoșani, Fălciu, Iași, Neamț, Roman, Vaslui;

h) Curtea de Apel Sibiu Cluj cu 4 secții, cuprinde tribunalele Alba, Hunedoara, Sibiu și Turda-Cluj ;

i) Curtea de Apel Suceava-Cernăuți cu 3 secții cuprinde tribunalele Baia, Câmpulungul-Moldovenesc, Dorohoi, Rădăuți și Suceava ;

j) Curtea de Apel Timișoara cu 4 secții, cuprinde tribunalele Caransebeș, Caraș, Lugoj și Timiș-Torontal.

Art. II. — Ministrul secretar de stat la Departamentul justiției este însărcinat cu executarea prezentului decret-lege.

Dat în București la 21 Septembrie 1940.

Atribuțiile d-lui ing. N. M. Smărăndescu, secretar general la ministerul agriculturii

D. ing. N. M. Smărăndescu, secretar general la ministerul agriculturii a fost autorizat de d. ministru al agriculturii să semneze, să rezolve și să aprobe lucrările privind:

Administrația Casei pădurilor Statului; direcția silvică; direcția pădurilor persoanelor juridice; direcția vânătoarei și pescuitului în apele de munte; institutul de cercetări și experimentație forestieră; direcția contabilității; serviciul personalului, cu toate serviciile exterioare depinzând de ele.

Deasemenea d-sa se autorizează ca să încuviințeze și să aprobe cheltueli în limitele creditelor acordate prin buget sau credite extraordinare bugetare, în conformitate cu dispozițiunile legii asupra contabilității publice, dela serviciile menționate.

Să semneze deciziunile ministeriale pentru numiri, înaintări, transferări și revocări din funcțiuni, aprobate de noi, pentru funcționarii care intră în prevederile codului funcționarilor publici sau ale legilor corpurilor organizate, să aprobe numirea și revocarea personalului auxiliar și de serviciu.

D-sa va prezida comisiunea pentru propuneri de numiri și înaintări și transferări a funcționarilor administrativi.

Va semna ordonanțele de plată și delegație pentru personal și material ale serviciilor centrale și exterioare și va aplica pedepsele prevăzute de codul funcționarilor publici.

D-sa va exercita dreptul de disciplină asupra tuturor funcționarilor stabili sau inamovibili pe baza codului funcționarilor publici, aparținând administrației centrale și serviciilor exterioare ale ministerului agriculturii și domeniilor.

SESIUNI EXTRAORDINARE PENTRU STUDENȚII CONCENTRAȚI, REFUGIAȚI ȘI CONDAMNAȚI POLITICI

SE REINFIINȚEAZĂ SOCIETĂȚILE STUDENȚEȘTI, SE REDAU CĂMINELE, SE REINFIINȚEAZĂ POPOTELE

Având în vedere împrejurările actuale și situația grea a studenților refugiați, concentrați și a celor care au fost condamnați politici, ministerul educ. naționale, cultelor și artelor face cunoscut următoarele :

Se amână sesiunea de examene din toamnă pentru data de 15 Oct. 1940;

Se acordă sesiuni de examene în Febr. 1941 și sesiuni extraordinare de lichidare în Dec. 1940 și Mai 1941, numai pentru studenții concentrați, refugiați și condamnați politici;

Se acordă asistență medicală gratuită prin Oficiul Universitar.

Ministerul luând în considerare revendicările și doleanțele studențimei române a hotărît următoarele:

reînființarea societăților studențești;

redarea căminelor și reînființarea popotelor studențești.

înființarea unui loc de delegat student, în comisia burselor.

Măsuri privind creanțele din teritoriul nordului Transilvaniei, evacuat

S'a semnat următorul Decret-lege privitor la luarea de măsuri provizorii relative la creanțele din teritoriul Nordului Transilvaniei, evacuat :

Art. I. — Se prorogă de drept până la 31 Decembrie 1940 inclusiv scadența următoarelor obligațiuni ,inclusiv cele constatate prin cambii și bilete la ordin :

a) Cele subscrise în orice calitate sau emise de persoane fizice sau juridice, cari au avut domiciliul sau sediul principal sau secundar la data de 30 August 1940 în teritoriile evacuate din Transilvania, oricare ar fi locul încheierii sau emisiunii ;

b) Cele al căror loc de plată este într'o localitate din teritoriul arătat la alineatul precedent, indiferent de domiciliul obligatului.

Art. II. — Obligațiile băncilor și institutelor de credit de orice fel, pentru restituirea depunerilor, fie sub formă de depozite pe teren sau la vedere, fie sub forma de conturi curente, nu sunt supuse prescripțiunilor din articolul precedent.

Art. III. — Sunt și rămân valabile orice fel de înțelegere între posesorii de cambii și un obligat de regres, cu privire la dispensa de protest și renunțările din partea obligatului de regres de a se prevala de decăderile prevăzute de art. 58 din legea asupra cambiei și biletului la ordin, publicată în Monitorul Oficial nr. 100 din 1 Mai 1934.

Dat în București la 21 Septembrie 1940.

PRELUNGIREA ȘI REVIZUIREA CONTRACTELOR DE INCHIRIERE

STABILIREA REGIMULUI DE INCHIRIERI PENTRU REFUGIAȚII DIN TERITORIILE EVACUATE

D. ministru al justiției a întocmit următorul Decret-Lege pentru prelungirea și revizuirea contractelor de închiriere și pentru stabilirea regimului de închirieri a refugiaților din teritoriile evacuate.

CAPITOLUL I
DESPRE PRELUNGIREA CONTRACTELOR IN GENERE

Art. 1. — Contractele de închiriere scrise sau verbale, de orice natură, cari expiră la 26 Octombrie a. c., sau în cursul semestrului următor se prelungesc de drept până la 23 Aprilie 1941 în puterea acestui decret-lege și în condițiile lui.

Art. 2. — Contractele de închiriere în cari se stipulează o chirie anuală până la 40.000 (patruzecimii) lei anual, se prelungesc de drept conform art. 1 al prezentului Decret, fără nici un spor de chirie, cu excepția prevăzută la art. 5 de mai jos.

Art. 3. — Contractele de închiriere în cari se stipulează o chirie anuală superioară sumei de 40.000 lei se prelungesc de drept conform art. 1 al prezentului Decret, cu următoarele sporuri de chirie:

— La chiriile dela 41.000— 70.000 lei anual, se va adăuga un spor de 2%;

— La chiriile dela 71.000 — 100.000 lei anual, se va adăuga un spor de 3%;

— La chiriile dela 100.001— 130.000 lei anul, se va adăuga un spor de 4%;

— La chiriile superioare sumei de 130.000 lei anual, se va adăuga un spor de 5%.

Art. 4. — Sporul se calculează la totalul chiriei și accesoriilor de orice natură și constatate prin orice acte: chiar dacă n'au fost în întregime prevăzute în contract.

Art. 5. — La imobilele cu încălzire centrală (calorifer) se va adăuga un spor de chirie, în afară de prevederile art. 2 și 3 :

— de 1% pentru chiriile până la 40.000 lei anual;

— de 2% pentru chiriile superioare sumei de 40.000 lei anual.

Acest spor se va calcula după normele art. 4 de mai sus.

Art. 6. — Prelungirea contractelor de închiriere prevăzute în art. 1-3 din acest Decret, se face prin simpla încunoștiințare a proprietarului de către chiriaș, făcută printr'o scrisoare recomandată, trimisă cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea contractului.

Art. 7. — Chiriașii și proprietarii pot prin înțelegere directă să convină și la alte sporuri decât cele prevăzute în prezentul Decret.

Art. 8.— Plata chiriilor pentru contractele prelungite de drept în puterea prezentului Decret-Lege, se poate face lunar pentru chiriașii prevăzuți la art. 2 de mai sus și trimestrial pentru ceilalți.

CAPITOLUL II
DESPRE CONTRACTELE DE INCHIRIERE CU STATUL

Art. 9. — Contractele de închiriere încheiate cu Statul, Instituțiile publice de orice natură sau declarate de utilitate publică de orice natură, Administrațiile Locale de orice natură, (Rezidențe, Prefecturi, Primării, etc.) sau cu Regiile publice de orice natură, în care acestea sunt chiriași, contracte cari expiră la 26 Octombrie a. c. sau în semestrul următor, sunt de drept prelungite în puterea acestui Decret — în mod obligatoriu pentru proprietarii particulari și facultativ pentru Stat și autoritățile sus arătate.

Statul, instituțiile publice, etc. mai sus prevăzute sunt obligate să înștiințeze pe proprietari până la 10 Octombrie a. c. dacă înțeleg sau nu, să beneficieze de dispozițiile acestui Decret-Lege. Proprietarii vor avea dreptul să afișeze și să negocieze închirierea, precum și să viziteze imobilele închiriate între 26 Sept. a. c. și 10 Oct. a. c. fără a putea însă dispune de închirierea imobilelor înainte de 10 Oct. a. c.

Art. 10. — Contractele de închiriere încheiate de Stat, de instituțiile publice de orice natură, de instituțiile declarate de utilitate publică de orice natură, de Administrațiile locale (Rezidențe, Prefecturi, Primării, etc.), sau de Regiile Publice de orice natură, în cari acestea sunt chiriași, chiar dacă nu expiră la 26 Octombrie a. c., sunt supuse unei revizuiri, dacă cuprind obligații de chirie oneroase.

Instituțiile de stat, etc. mai sus prevăzute, sunt, obligate să comunice Ministerului de Justiție, (Comisia specială instituită prin art. 11 de mai jos) toate contractele pe cari le consideră oneroase.

Comisia specială se va pronunța asupra caracterului oneros al acestor contracte până la 5 Octombrie a. c. și va comunica autorității închirietoare dacă urmează să ceară în fața instanțelor ordinare reziliera contractului sau reducerea prețului chiriei.

Autoritatea va începe procedura de reziliere sau de reducere până la 10 Octombrie a. c.

Proprietarii imobilelor ale căror contracte au fost supuse revizuirii prevăzute în acest articol au drepturile prevăzute la art. 9 alin. II al acestui Decret-Lege.

Art. 11. — Se institue pe lângă Ministerul de Justiție o comisie specială pentru revizuirea contractelor prevăzute la art. 9 și 10 al prezentului Decret.

Comisiunea se compune din :

Un consilier dela Inalta Curte de Casație și Justiție;

Un delegat al Ministeriului de Lucrări Publice (Arhitect);

Directorul General al Contabilității din Ministerul de Finanțe.

Art. 12.— Această comisiune se va pronunța asupra caracterului oneros al contractelor prevăzute la art. 9 și 10 din acest Decret-Lege în termenele și condițiunile prevăzute la art. 10.

Art. 13. — Proprietarii imobilelor prevăzute la art. 9 și 10 ale acestui Decret, pot comunica autorității închirietoare reducerile de chirie ce propun să facă chiar înainte de termenele mai sus prevăzute, fără însă ca primirea acestei comunicări să constitue o obligație de acceptare pentru Stat și autoritățile prevăzue la art. 9 de mai sus.

Art. 14. — Dacă proprietarii acestor imobile nu comunică reducerea ce o propun sau nu acceptă reducerea cerută de autoritate, sau dacă comisia specială conchide la reziliera contractului, atunci reducerea sau reziliera vor fi supuse instanțelor de drept comun, care se vor pronunța în Camera de Consiliu, în termen de 10 zile dela sezisare.

Instanțele pot hotărî eventual și despăgubirea ce se va da proprietarului în caz de reziliere, despăgubire care va avea în vedere numai timpul cât proprietarul este lipsit de exercitiul dreptului de proprietate până la predarea imobilului.

Instanțele vor aplica în această procedură legea proprietarilor complectată cu dispozițiile codului civil în materie de închiriere și contracte oneroase.

Art. 15. — Proprietarii imobilelor prevăzute la art. 9 de mai sus prin înțelegere directă cu autoritatea respectivă, să consimtă la rezilierea contractului până la 10 Octombrie a. c.

CAPITOLUL III
DESPRE REGIMUL INCHIRIERILOR PRIVITOARE LA REFUGIAȚII DIN TERITORIILE EVACUATE DE STATUL ROMÂN

Art. 16. — Refugiații din teritoriile evacuate, cari sunt proprietari sau co-proprietari de imobile situate pe teritoriul Statului Român, vor putea evacua pe chiriașii lor. Această evacuare poate fi cerută numai ca imobilul evacuat să fie folosit ca locuință personală și sub condiția ca imobilul evacuat să nu depășească 4 camere de locuit, afară de dependințe, etc.

Proprietarul sau co-proprietarul pot cere, deasemenea evacuarea în condițiile al. 1 al acestui articol pentru ca imobilul evacuat să fie folosit ca locuință de următoarele rude: soția, copii, părinții, frații și surorile.

Art. 17. — Evacuarea se va cere și executa la instanțele de drept comun, conform legilor în vigoare.

Art. 18. — Pentru aflarea de locuințe și cazarea populației din teritoriile evacuate se institue oficii de închiriere în capitalele de județ, pe lângă fiecare Prefectură.

Aceste oficii vor avea îndatorirea de a întocmi tabele de evidență ale locuințelor disponibile, putând chiar să rechiziționeze, acolo unde nevoia o va cere, locuințe necesare cazării evacuaților.

Art. 19. — Aceste rechiziții se vor face respectând nevoile de locuință ale proprietarului.

Prețurile închirierilor efectuate prin oficiile de închiriere vor fi fixate ținând seama de prețul locului, de vechile contracte sau analogii.

Art. 20. — Oficiile de închiriere instituite pe lângă fiecare Prefectură se compun din:

a) Prim-Președintele Tribunalului sau delegatul său;

b) Delegatul Prefectului;

c) Delegatul proprietarilor ales de proprietari și confirmat de Prefect;

Serviciile prestate în oficiile de închiriere, sunt gratuite.

Oficiile vor comunica Subsecretariatului evacuărilor, activitatea lor.

Art. 21. — D-nii Miniștri, Secretari de Stat la Departamentul Justiției și Afacerilor Interne, sunt însărcinați cu executarea prezentului Decret-Lege.

Dat în București, la 21 Septembrie 1940.

Sinuciderea unui agent de poliție din Beiuș, la Timișoara

Timișoara, 20 Sept.

O impresionantă sinucidere s'a înregistrat la hotelul „Splendid“ din localitate.

Nicolae Impușcatu, de 24 ani, agent al poliției din Beiuș, și-a pus capăt zilelor trăgându-și un glonte de revolver, într'o cameră din hotelul „Splendid“.

Personalul hotelului a chemat Salvarea care a transportat pe sinucigaș la spital, unde după câteva minute a încetat din viață.

In cameră s'a găsit o scrisoare adresată unei femei din București, fără să indice motivul sinuciderii; s'au mai găsit o foaie de drum pe c. f. r. și un ordin de serviciu eliberat sinucigașului spre a merge la București să încaseze lefurile personalului, comisari și gardieni din Beiuș.

Se crede că Nicolae Impușcatu ar fi fost la București dar nu se știe precis dacă a încasat

—o●o—

Răscoală în Mexic

Mexico, 21 (Rador). — Guvernul a trimis trupele federale pentru a înăbuși revoltele izbucnite în Chihuahua și St. Louis Petosi.

Grav accident de circulație pe șoseaua Giurgiu-Zimnicea

Cinci grav răniți

Giurgiu, 21 Septembrie

Azi dim. s'a întâmplat un grav accident de circulație, pe șoseaua Giurgiu — Zimnicea, în apropiere de com. Slobozia (Vlașca).

Un autocamion în care se aflau 11 lucrători și plot. major Marin Vescean, care mergea spre Slobozia, din motive cari nu se cunosc, și-a pierdut direcția, răsturnându-se, din cauza vitezei, în șanț.

Toți cei din mașină au fost răniți, dintre cari 5 grav și anume : Iordan Marin, din com. Pantelimon (Ilfov); Ioan Dumitru, din com. Colibași (Ilfov); Dinu Marin, din com. Poenari (Ilfov), Rizea Ion, din com. Blejești (Vlașca) și Dinu Nicolae, din com. Pietrele (Vlașca).

Rănițiii au fost aduși cu altă mașină și internați în spitalul „Regina Maria“, din orașul nostru, unde au fost reținuți cei cu leziuni grave, iar ceilalți pansați și puși în libertate.

Postul de jandarmi Slobozia cercetează cazul.

DECIZIUNILE COMITETULUI UNIUNII LUCRĂTORILOR METALURGIȘTI

Comitetul de direcție al Uniunei breslelor de lucrători metalurgiști a ținut eri după amiază ședință.

S'a dat următorul comunicat către filiale, secții și bresle.

Comitetul îndeamnă la cumințenie și a nu mai da ascultare la acele persoane care îi provoacă să părăsească lucrul, să aibă răbdare și să fie liniștiți văzându-și de lucru. Breasla a luat măsuri pe căi legale de a soluționa, intervenind la forurile în drept, pentru începerea activității comisiunei pentru fixarea salariilor minimale. Agitațiile în masă și părăsirea lucrului sunt interzise. Toate revendicările de ordin profesional trebuesc aduse la cunoștința celor în drept numai pe căi legale și a se aștepta în liniște soluționarea lor. Orice altă activitate în afară de cadrul legilor înseamnă sabotare a măsurilor luate de guvern, căruia trebue să i se acorde toată încrederea de întreaga suflare a țării și deci și de către muncitorime.